 Uleam UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	NOMBRE DEL DOCUMENTO: SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS-CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-003B
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 1 de 7


SÍLABO DE LA ASIGNATURA: AVALUOS Y PERITAJE

1. DATOS GENERALES Y ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

UNIDAD ACADÉMICA:	Ciencias Agropecuarias				
CARRERA:	Ingeniería Agropecuaria				
UNIDAD DE ORGANIZACIÓN CURRICULAR:	Unidad Básica	PERÍODO ACADÉMICO:	2020 (1) Noveno		
		PARALELO:	"A"		
		AÑO LECTIVO:	2020-2021		
ORGANIZACIÓN DEL TIEMPO:	APRENDIZAJE EN CONTACTO CON EL DOCENTE	APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL	APRENDIZAJE AUTÓNOMO	TOTAL DE HORAS	CRÉDITOS
	48	16	64	128	4
DOCENTE RESPONSABLE:	Ing. Miguel Bolívar Zambrano Reyes Mg – A.				


2. RELACIÓN DE LA ASIGNATURA CON EL PERFIL DE EGRESO

RESULTADO DE APRENDIZAJE DEL PERFIL DE EGRESO	NIVEL DE IMPACTO	RESULTADO DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA	RESULTADOS DE APRENDIZAJE
Conocer las técnicas de construcción rural para el aprovechamiento eficiente del predio agropecuario.	Media	Sintetiza información científica de los aspectos agrícolas y pecuarios para mejorar la productividad.	Comprende Aspectos generales de avalúo y peritaje de bienes muebles e inmuebles
			Asimila Modelo de informe de tasación con todos los requerimientos.
			Implementa actividades y modelo de tasación agropecuaria y mejoras adheridas.
			Valora bienes inmuebles, y el código de ética.


 Uleam <small>UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ</small>	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PAA-03-F-003B
	SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS-CRÉDITOS)	REVISIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	Página 2 de 7

3. ESTRUCTURA CONCEPTUAL Y DESARROLLO METODOLÓGICO DE LA ASIGNATURA


Nombre de la actividad curricular:	Aspectos generales de avalúo y peritaje										
Resultados de aprendizaje de la actividad curricular:	Diseña planes de intervención de bienes muebles e inmuebles										
Logros de aprendizaje	APRENDIZAJE EN CONTACTO CON EL DOCENTE				APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL				APRENDIZAJE AUTÓNOMO		
	Contenidos	Procesos didácticos y estrategias	Recursos didácticos	Horas	Actividades prácticas	Escenarios de aprendizaje	Aporta al PIS	Horas	Actividad	Horas	
Emplea el entorno en cuanto a la valoración del bien Inmueble, su marco legal	Presentación, compromisos y socialización del sílabo y plantilla de evaluación	Clases teóricas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Exposición grupal o individual	Aula		1	Lecturas compartidas	4	
	Definición de avalúos y peritaje y diferencias entre si	Actuación en clase	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Mapas conceptuales Mapas mentales	4	
	Modelo y contenido del informe de tasación agropecuario y marco legal	Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Preparación de muestras para simulación en aula	4	
	Evaluación de las explotaciones agropecuaria y documentos de apoyo y el empleo de las TICs; en los procesos de aprendizajes.	Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Lecturas compartidas	4	
HORAS EN CONTACTO CON EL DOCENTE				12	HORAS DE APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL				4	HORAS DE APRENDIZAJE AUTÓNOMO	16

 Uleam <small>UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI</small>	NOMBRE DEL DOCUMENTO: SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS-CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-003B
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 3 de 7


Nombre de la actividad curricular:	Modelo de informe de tasación con todos los requerimiento										
Resultados de aprendizaje de la actividad curricular:	Aplica elementos teóricos de ejercicios prácticos en situaciones complejas										
Logros de aprendizaje	APRENDIZAJE EN CONTACTO CON EL DOCENTE				APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL				APRENDIZAJE AUTÓNOMO		
	Contenidos	Procesos didácticos y estrategias	Recursos didácticos	Horas	Actividades prácticas	Escenarios de aprendizaje	Aporta al PIS	Horas	Actividad	Horas	
Aplica variados métodos de verificación y se realizan diagnóstico in-situ para elaborar planes de tasación	Identificación de los factores que influyen en el valor del mercado de las explotaciones agropecuaria.	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Exposición grupal o individual	Aula		1	Lecturas compartidas	4	
	Factores que influyen en el mercado de las construcciones urbanas y rurales	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Mapas conceptuales Mapas mentales	4	
	Factores que influyen en el valor de maquinaria, implementos, equipos, herramientas agrícolas y pecuarias	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Preparación de muestras para simulación en aula	4	
	Como realizar un diagnóstico de campo	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Lecturas compartidas	4	
HORAS EN CONTACTO CON EL DOCENTE				12	HORAS DE APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL				4	HORAS DE APRENDIZAJE AUTÓNOMO	16

 Uleam UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NOMBRE DEL DOCUMENTO: SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS-CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-003B
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 4 de 7

Nombre de la actividad curricular:	Implementación de actividades y modelo de tasación agropecuaria y mejoras adheridas									
Resultados de aprendizaje de la actividad curricular:	Resuelve situaciones polémicas desde el punto de vista de tasación									
Logros de aprendizaje	APRENDIZAJE EN CONTACTO CON EL DOCENTE					APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL			APRENDIZAJE AUTÓNOMO	
	Contenidos	Procesos didácticos y estrategias	Recursos didácticos	Horas	Actividades prácticas	Escenarios de aprendizaje	Aporta al PIS	Horas	Actividad	Horas
Domina la información y las temáticas para la cuantificación del Valor de la Tierra, Construcción y mejoras adheridas a los Bienes Inmuebles	Informe de valoración del bien inmueble requeridos por los usuario	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Exposición grupal o individual	Aula		1	Manejo de datos bibliográfico	4
	Informe de avalúo de terrenos baldíos	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1		4
	Informe de avalúo de construcciones	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1		4
	.Informe de avalúo de instalaciones especiales y/o mejoras adheridas	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1		4
HORAS EN CONTACTO CON EL DOCENTE				12	HORAS DE APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL			4	HORAS DE APRENDIZAJE AUTÓNOMO	16


 Uleam <small>UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ</small>	NOMBRE DEL DOCUMENTO: SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS-CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-003B
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 5 de 7

Nombre de la actividad curricular:	Marco legal previa la valoración de bienes inmuebles, y el código de ética										
Resultados de aprendizaje de la actividad curricular:	Diseña planificaciones y ejecuta avalúo de bienes muebles e inmuebles										
Logros de aprendizaje	APRENDIZAJE EN CONTACTO CON EL DOCENTE				APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL				APRENDIZAJE AUTÓNOMO		
	Contenidos	Procesos didácticos y estrategias	Recursos didácticos	Horas	Actividades prácticas	Escenarios de aprendizaje	Aporta al PIS	Horas	Actividad	Horas	
Comprende el Marco Constitucional y la Ley y Reglamento de tierra y el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial y Administración Descentralizada COOTAD	Marco Legal y Constitucional Leyes y Reglamentos, COOTAD	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1	Practica en aula	4	
	Ordenanzas Municipales, Código de la Construcción y planes reguladores	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1		4	
	Ejercicios para elaborar bien un informe de valoración de bienes muebles e inmuebles	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1		4	
	Participación de la sociedad civil y la estructura de gestión de ordenamiento territorial.	Clases teóricas Actuación en clase Lecturas compartidas	Proyector, computadora, pizarra, marcadores, Copias de documentos	3	Talleres utilizando TIC's Estudio, trabajo en grupo Lecciones, lecturas denotativas o literal	Aula		1		4	
HORAS EN CONTACTO CON EL DOCENTE				12	HORAS DE APRENDIZAJE PRÁCTICO – EXPERIMENTAL				4	HORAS DE APRENDIZAJE AUTÓNOMO	16

 Uleam UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	NOMBRE DEL DOCUMENTO: SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS-CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-003B
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 6 de 7

4. CRITERIOS NORMATIVOS DE EVALUACIÓN DE LA ASIGNATURA

PARCIAL	ÁMBITO	ESTRATEGIAS EVALUATIVAS	ESCENARIO / INDICADORES		SEMANA	PONDERACIÓN
PRIMER PARCIAL	Actuación	Control de lectura/capítulos	Escenario de Aprendizaje	Biblioteca Virtual Internet	1, 4, 5,7	30%
		Exposiciones grupales		Aula virtual y Correo Institucional	2	
		Exposiciones Individuales		Aula virtual	1 – 7	
	Producción (Trabajo autónomo)	Trabajos desarrollados en casa	indicadores de Desempeño	Internet y Aula virtual y Correo Institucional	3, 5, 7	20%
	Producción (Prácticas)	Análisis de los datos del crecimiento de los sujetos que aprende		Internet y Aula virtual y Correo Institucional.	2	20%
	Acreditación	Examen Compilación de trabajos domiciliarios.		Aula virtual	8	30%
SEGUNDO PARCIAL	Actuación	Control de lectura/capítulos	Escenario de Aprendizaje	Biblioteca Virtual Internet	9, 12, 13,15	30%
		Exposiciones grupales		Aula virtual y Correo Institucional	10	
		Exposiciones Individuales		Aula virtual	9 – 15	
	Producción (Autónomo)	Trabajos desarrollados en casa	indicadores de Desempeño	Internet y Aula virtual y Correo Institucional	11, 13, 15	20%
	Producción (Prácticas)	Análisis de los datos del crecimiento de los sujetos que aprende		Internet y Aula virtual y Correo Institucional.	10	20%
	Acreditación	Examen Compilación de trabajos domiciliarios.		Aula virtual	16	30%

	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PAA-03-F-003
	SÍLABO (RÉGIMEN ACADÉMICO: HORAS)	REVISIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO:	Página 7 de 7
	ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	

5. REFERENCIAS

5.1. Básica

Valoración inmobiliaria: métodos y aplicaciones, Aznar Bellver, Jerónimo, González Mora, Ronny Guijarro Martínez, Francisco (2012).

<http://site.ebrary.com/lib/uleamecsp/detail.action?docID=10637906&p00=pablo+perez+avaluos+bienes+inmuebles>

5.2. Complementaria

Legislación Agropecuaria: Tierras Rurales y Territorios Ancestrales. Tomo I (2017).

<http://site.ebrary.com/lib/uleamecsp/detail.action?docID=11411658>

6. PERFIL DEL PROFESOR QUE IMPARTE LA ASIGNATURA

Docente con título de Ingeniero, Magister en alimentos; ha impartido asignaturas como agroforestería, Conservación de Alimentos Pecuarios, Pasto y Forraje, Manejo Post Cosecha, avalúo y Peritaje, Cultivo Tropicales en la Facultad de Ingeniería Agropecuaria de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí (Manta), Universidad Estatal del Sur (Jipijapa), Universidad Técnica de Cotopaxi (Latacunga)

7. VISADO

APROBACIÓN Y REGISTRO DEL SÍLABO					
ELABORACIÓN		REVISIÓN		APROBACIÓN	
Firma		Firma y sello		Firma y sello	
Ing. Miguel Zambrano Reyes Mg.A.				Ing. George García Mera Mg.Sc	
(f) Docente Responsable		(f) Comisión Académica		(f) Decano/a	
FECHA:		FECHA:		FECHA:	