

	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PAA-03-F-015
	PROGRAMA ANALÍTICO DE LA ASIGNATURA (MALLA DE CRÉDITOS)	REVISIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	Página 1 de 4

PROGRAMA ANALÍTICO DE LA ASIGNATURA: AVALUO Y PERITAJE

1. CARACTERIZACIÓN DE LA ASIGNATURA

UNIDAD ACADÉMICA:	FACULTAD CIENCIAS AGROPECUARIAS					
CARRERA:	INGENIERÍA AGROPECUARIA					
PERÍODO ACADÉMICO:	2020 – 2021					
EJE DE FORMACIÓN:	PROFESIONALIZANTE					
TIPO DE ASIGNATURA:	OBLIGATORIA					
DISTRIBUCIÓN DEL TIEMPO:	Componente presencial			Horas del Componente Autónomo	Total de Horas	Créditos
	Horas Teóricas	Horas en otros Escenarios	Total de Horas Presenciales			
	48	16	64			
SUMILLA DE LA ASIGNATURA: (MÁXIMO 100 PALABRAS)	Se busca desarrollar en los estudiantes conocimientos a fin de que adquieran bases científicas, teóricas y prácticas, en la determinación de los valores reales de los bienes muebles e inmuebles, en la zona urbana y rural, con alternativas para proyectos académicos, productivos y sociales, lo cual se constituye en una técnica complementaria al catastro masivo practicada a los bienes inmuebles en este caso específico y según lo establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Administración Descentralizada COOTAD. Por otra parte, el Avalúo de Inmuebles se practica en aquellos casos donde los datos del valor de la propiedad son necesarios como sucede en las transacciones económicas de: Compra venta, Hipotecas, Garantías Bancarias, Seguros y expropiaciones entre otros.					
PRE REQUISITO:	N/A					
EQUIPO ELABORADOR:	Docentes: Ing. Miguel Zambrano Reyes					

2. OBJETIVOS

Objetivo de carrera	Objetivo de la asignatura
Formar profesionales competitivos con conocimientos científicos, técnicos y valores para la investigación, administración y manejo racional y eficiente de los sistemas de producción agropecuaria.	Identificar los conceptos básicos de avalúos y peritajes a nivel agropecuario para mejorar la competitividad en el mercado. Seleccionar las Clases de avalúos y peritajes para avaluar propiedades agropecuarias. Categorizar los avalúos para realizar levantamientos de planos en predios agropecuarios.

3. COMPETENCIAS

Del perfil de egreso

Conocer las técnicas de construcción rural para el aprovechamiento eficiente del predio agropecuario.

	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROGRAMA ANALÍTICO DE LA ASIGNATURA (MALLA DE CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-015
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 2 de 4

Nivel de dominio

Sintetiza información científica de los aspectos agrícolas y pecuarios para mejorar la productividad.

Nivel de impacto y explicación

Alto

4. CONTENIDOS

UNIDAD 1: Aspectos generales de avalúo y peritaje de bienes muebles e inmuebles

- 1.1. Definición de la asignatura de Avalúo y Peritaje y diferencia entre sí.
- 1.2. Modelo y tenido del informe de tasación Agropecuario y el marco legal.
- 1.3. Evaluación de las explotaciones agropecuaria y documentos de apoyo y el empleo de las TICs

UNIDAD 2: Modelo de informe de tasación con todos los requerimientos

- 2.1. Identificación de los factores que influyen en el valor del mercado de las explotaciones agropecuaria
- 2.2. Identificación de los factores que influyen en el mercado de las construcciones urbanas y rurales
- 2.3. Identificación de los factores que influyen en el valor del mercado de maquinaria, implementos equipos y herramientas agrícolas y pecuarias
- 2.4. Como realizar un diagnóstico de campo.

UNIDAD 3: Implementación de actividades y modelo de tasación agropecuaria y mejoras adheridas.

- 3.1. Informe de valoración del bien inmueble requeridos por los usuarios.
- 3.2. Informe de avalúo de terrenos baldíos.
- 3.3. Informe de avalúo de construcciones.
- 3.4. Informe de avalúo de instalaciones especiales y/o mejoras adheridas

UNIDAD 4: Marco legal previa la valoración de bienes inmuebles, y el código de ética.

- 4.1. Marco Legal y Constitucional Leyes y Reglamentos, COOTAD.
- 4.2. Ordenanzas Municipales, Código de la Construcción y planes reguladores.
- 4.3. Ejercicios para elaborar bien un informe de valoración de bienes muebles e inmuebles y la competitividad, el desarrollo social la gobernabilidad, la participación de la sociedad civil y la estructura de gestión de ordenamiento territorial.

5. METODOLOGÍA

5.1. Ambiente de aprendizaje

Aplica elementos teóricos de ejercicios prácticos en situaciones problemáticas valorando y asumiendo con responsabilidad un avalúo. Aplicar técnicas periciales y avalúos de bienes muebles e inmuebles, implementando modelo de tasación, aplicando el Marco Legal previa la valoración de bienes muebles e inmuebles y el código de ética.

	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROGRAMA ANALÍTICO DE LA ASIGNATURA (MALLA DE CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-015
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 3 de 4

5.2. Procesos y estrategias para el componente presencial

Para el cumplimiento del componente presencial se desarrollarán actividades orientadas al conocimiento técnico, profesional, y científico impartidas por el docente y el aprendizaje colaborativo con los estudiantes. Se utilizarán las siguientes:

- Clase magistral
- Clase magistral
- Trabajos individuales y en grupo
- Tutorías académicas serán los procesos a emplear como estrategia educativa para impartir los conocimientos de la asignatura de manera virtual a los estudiantes..

5.3. Procesos y estrategias para otros escenarios

Los procesos y estrategias a llevar a cabo en otros escenarios como:

- Escenarios laborales reales (fincas)
- Institutos
- Centros experimentales.

5.4. Procesos y estrategias para el componente autónomo

Para asegurar el afianzamiento de los conocimientos impartidos en clases teóricas y prácticas el docente enviará de manera individual o grupal a realizar diversas actividades de tipo autónomo a los alumnos como:

- Ensayos.
- Lectura y comprensión de material bibliográfico
- Desarrollo de cuestionarios
- Exposiciones.

6. PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN

Ámbito	Aporte	Estrategias
Actuación	30%	Preguntas de comprobación
		Exposiciones individuales o grupales
		Proyectos de integración de saberes
		Resolución de problemas o casos
Producción	40%	Evidencias de prácticas en las fincas de la Facultad; prácticas en fincas a visitar
		Análisis de guías de observación
		Ensayos individuales o grupales
		Prácticas de laboratorio y campo
		Lecciones escritas
Acreditación	30%	- Evaluación Final

7. BIBLIOGRAFÍA (Física y/o Digital)

a. Básica

	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROGRAMA ANALÍTICO DE LA ASIGNATURA (MALLA DE CRÉDITOS)	CÓDIGO: PAA-03-F-015
	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, MEJORAMIENTO Y SEGUIMIENTO DEL SÍLABO	REVISIÓN: 1
		Página 4 de 4

- Valoración inmobiliaria: métodos y aplicaciones, Aznar Bellver, Jerónimo, González Mora, Ronny Guijarro Martínez, Francisco (2012).
- <http://site.ebrary.com/lib/uleamecsp/detail.action?docID=10637906&p00=pablo+perez+avaluos+bienes+inmuebles>

b. Complementaria

Legislación Agropecuaria: tierras rurales y Territorios Ancestrales. Tomo I (2017).
<http://site.ebrary.com/lib/uleamecsp/detail.action?docID=11411658>

8. VISADO

APROBACIÓN Y REGISTRO DEL PROGRAMA ANALÍTICO DE ASIGNATURA			
ELABORACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES		FIRMA
	Ing. Miguel Zambrano Reyes Mg. A.		
	Ing. Alcívar Murillo Rubén Mg.		
REVISIÓN		APROBACIÓN	
Firma y sello		Firma y sello	
(f) Comisión Académica		(f) Decano/a	
FECHA:		FECHA:	